



Et si... Je prenais part  
au monde de demain ?



Du 12 mai au 26 juin 2020

une campagne d'Épargne Citoyenne pour :

Acquérir des terres agricoles bio  
pour former, accompagner et installer  
les paysan-ne-s de demain

Assurer la veille foncière et  
l'engagement citoyen pour  
l'autonomie alimentaire  
du pays de Lorient

Une initiative soutenue par



# La SCI Courte Echelle

Parce que la terre est un bien commun et qu'il est indispensable de préserver sa fonction nourricière, les citoyens se sont réunis pour la gérer collectivement dans un usage responsable et durable.

Accompagnés par Terre de Liens Bretagne, Optim'ism et ses partenaires lancent une grande campagne d'information pour favoriser la relocalisation de l'agriculture et l'autonomie alimentaire du pays de Lorient.

**Devenir associé-e de la SCI Courte Echelle c'est permettre :**

**/ La création d'un outil de veille foncière et d'accompagnement, pour acquérir des terres sur le pays de Lorient** et ainsi permettre aux citoyen-ne-s de participer au maintien d'une certaine agriculture et d'une alimentation agricole et alimentaire sur le territoire.

**/ Un premier projet dès cet été : l'acquisition de 25 ha de terres agricoles à Lanester, pour monter une ferme** d'agriculture biologique. Optim'ism, elle produira des légumes tout en formant jeunes et demandeur-se-s d'emploi aux métiers de l'agriculture.

**/ Sur ces mêmes terres, l'accompagnement et l'installation de porteur-se-s de projets agricoles** dans un cadre d'une optique de coopération et de mutualisation, tout en permettant de diversifier l'offre locale.

## Comment participer ?

En prenant une ou plusieurs parts à 100 €, **je deviens associé-e de la future SCI Courte Echelle**. Grâce au capital constitué par toutes les parts, **la SCI achète des terres et en devient propriétaire**. Elle les louera ensuite aux agriculteurs-rices qui auront l'autorisation d'exploiter.

L'un des objectifs est de maintenir les terres en dehors du marché foncier spéculatif sur du long terme, **l'engagement se fait donc au minimum pour 5 ans** et est renouvelé par tacite reconduction. Chaque part pourra être rémunérée chaque année en fonction du résultat de la SCI (Loyers-Charges) sur décision des associé-e-s.

**En tant qu'associé-e, je serais convoqué-e aux Assemblées Générales annuelles** qui permettront de définir les orientations de la SCI et de nommer les gérant-e-s. Je peux proposer ma candidature pour devenir gérant-e si je souhaite m'impliquer davantage dans le projet.

Les statuts de la SCI\*, proposeront de fonctionner sur le modèle **« une personne = une voix »**, établissant une égalité entre les associé-e-s, quel que soit le nombre de parts détenues.

Les gérant-e-s doivent consulter les associé-e-s pour pouvoir engager la société et devront rendre compte de leur gestion chaque année. Certaines décisions importantes (achat de terres supplémentaires, cession massive de parts) nécessitent la réunion d'une Assemblée Générale extraordinaire.

\*Le fonctionnement précis de la SCI sera défini par les statuts, qui vous seront adressés en fin de collecte par mail pour avis, puis seront présentés par Terre de Liens Bretagne et votés lors de l'assemblée générale constitutive.

**Il sera toujours possible de s'engager, de prendre de nouvelles parts dans la SCI après l'AG constitutive, afin de contribuer au développement de nouveaux projets et à l'achat de nouvelles terres !**

en-ne-s peuvent s'unir

épargne citoyenne pour

Lorient, développer de  
t d'engager la transition

ferme-école. Portée par  
agriculture biologique.

## Les dates à venir :

**Mai & juin 2020**

Promesses d'engagement réunies

**Fin juin 2020**

Assemblée générale constitutive, suivi du  
versement de l'argent sur le compte de la SCI

**Juillet 2020**

Achat des terres par la SCI et  
démarrage du projet à Lanester

Courte  
Echelle

## ... et ensuite :

Veille citoyenne, recherche d'autres terres  
agricoles à préserver sur le pays de Lorient,  
accompagnement à l'installation...



## Terre de Liens Bretagne

L'association Terre de Liens Bretagne propose de changer le rapport à la terre par la mobilisation citoyenne autour de projets agricoles respectueux de l'environnement. Elle s'est donnée 3 grandes missions :

- 1 L'accompagnement des futurs paysans sur le volet foncier de leur installation : accueil, conseils méthodologiques et juridiques, formations, accompagnement à la mise en place d'outils d'achat citoyens et solidaires au foncier
- 2 La sensibilisation et la mobilisation des collectivités autour des enjeux foncier de leur territoire : information, formations sur les outils de maîtrise, de planification pour la préservation du foncier, accompagnement aux projets.
- 3 La mobilisation des citoyens autour des problématiques foncières et leur participation concrète sur les territoires.

terredeliens-bretagne.frama.site  
06 68 22 07 16 - bretagne@terredeliens.org

## Optim'ism

Optim'ism construit et teste la transition écologique par la transformation de l'économie vers un modèle plus résilient et plus inclusif.

Créatrice d'activités génératrices d'emploi (dont le maraichage bio), elle transmet ses compétences et sa sensibilisation à travers des ateliers tous publics.

Elle y associe une action sociale pour faire société notamment à travers la mobilisation des citoyens.

Pour sensibiliser sur l'importance de la question foncière dans la transition agricole, elle mène par exemple une action réussie à Hennebont : sur 3 ha de terres, la mobilisation du public a permis la création du verger Pom d'Amis pensé, géré et animé collectivement par des citoyen-ne-s.

02 97 82 56 14 - contact@optim-ism.fr

Plus d'infos sur [www.optim-ism.fr](http://www.optim-ism.fr)

# Promesse d'engagement - SCI Courte Echelle



Pour soutenir le projet d'Optim'ism et prendre des parts dans la SCI Courte Echelle, nous vous invitons à remplir ce coupon et le renvoyer à l'adresse indiquée ci-dessous.

Nom & Prénom :

Pour les  
personnes  
morales :

Nom de la structure :

Forme juridique :

Adresse :

Code postal :

Commune :

Téléphone :

Adresse email :

Je souscris le nombre de parts suivant :  x 100 € =  €

J'accepte de recevoir des informations sur le projet par email :  OUI  NON

Fait le :  Signature :

Bulletin à renvoyer (avec votre règlement à l'ordre de la SCI Courte Echelle)  
à Optim'ism - La Croizetière - 56670 RIANTEC

Ce document reste confidentiel et ne sera divulgué qu'aux personnes directement concernées

## J'adhère à Terre de liens Bretagne !

Nom & Prénom :

Pour les  
personnes  
morales :

Nom de la structure :

Forme juridique :

Adresse :

Code postal :

Commune :

Téléphone :

Adresse email :

Montant :  Individu (20 €)  Personne morale (40 €)  Soutien (Montant libre de  €)

Fait le :  Signature :

Paiement par chèque à l'ordre de l'association « Association Terre de Liens Bretagne », pour tout autre moyen de paiement, contactez-nous : [bretagne@terredeliens.org](mailto:bretagne@terredeliens.org) - 06 68 22 07 16

Bulletin à renvoyer à **Terre de Liens Bretagne, Pôle InPACT – 17 rue du bas village CS 37725 - 35577 CESSON SEVIGNE cedex**

En signant ce bulletin d'adhésion, vous acceptez que l'association Terre de Liens Bretagne collecte vos données afin de gérer votre adhésion. Ces données seront gérées grâce à des logiciels libres et éthiques, en adéquation avec les valeurs de notre association. Nous utilisons votre adresse électronique pour vous adresser des lettres d'informations en lien avec l'association et son réseau. Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant. Pour exercer ce droit, adressez-vous à : [bretagne@terredeliens.org](mailto:bretagne@terredeliens.org)